

Beoordelingscriteria voor een ligplaats in de Tramhaven (de historische haven) te Winschoten

Inleiding.

De gemeente Oldambt heeft een historische haven aan de Havenkade West en de Renselkade in Winschoten: 'de Tramhaven'. Deze haven biedt ligplaatsen voor historische schepen. Voor een schip kan een ligplaatsvergunning worden aangevraagd bij de gemeente. Daarvoor zijn criteria opgesteld (zie hieronder). De gemeente Oldambt heeft een schouwcommissie ingesteld die de gemeente op basis van de criteria adviseert over de aanvraag voor een ligplaats in de Tramhaven. Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oldambt neemt dit advies mee in de besluitvorming over het verlenen van de ligplaatsvergunning.

In deze notitie worden de volgende onderwerpen nader uitgewerkt:

- A: criteria van historische schepen
- B: procedure van aanmelding en beoordeling

A. Criteria voor een ligplaats in de Tramhaven

1. Een schip staat geregistreerd als een Varend Monument in het register van de Federatie Varend Erfgoed Nederland (FVEN).

Toelichting: De Register Commissie van het FVEN hanteert voor de beoordeling van varend erfgoed, de 'Algemene Criteria voor beoordeling voor het register Varend Erfgoed Nederland' vastgesteld d.d. 19 maart 2013 en de 'Specifieke Criteria Historische Bedrijfsvaartuigen' d.d. 28 oktober 2014 uit het Handboek Register Varend Erfgoed Nederland.

2. Het scheepstype moet passen in de historie van Winschoten

Toelichting: Dit moet blijken uit de cultuurhistorische beschrijving van het schip met aandacht voor de ensemble- en contextwaarde. Deze beschrijving wordt door aanvrager toegevoegd bij de aanvraag voor een ligplaats en is daardoor beschikbaar voor de schouwcommissie. Indien een cultuurhistorische beschrijving aangepast is, dient duidelijk te zijn welke aanpassing gemaakt zijn nadat het predicaat "Varend Monument" is toegekend.

Gemeente heeft samen met de Stichting Tramhaven Winschoten een notitie opgesteld over de historische context van de ontwikkeling van Winschoten en de Tramhaven, met historisch beeldmateriaal van schepen in Winschoten. Deze notitie biedt handvatten voor criterium 2.

3. Diversiteit aan scheepstypen

Toelichting: Er wordt gestreefd naar een haven met een collectie van diverse scheepstypen om een aantrekkelijk ensemble te krijgen. Hierdoor kan een schip afgewezen kan worden terwijl het aan de overige criteria voldoet.

4. Afmetingen van het schip

Het schip heeft een maximale afmeting van 25 bij 6 meter. Het schip mag niet meer dan 1 laag bovendeks hebben, waarbij de hoogte niet meer mag bedragen dan 6 meter boven waterpeil met uitzondering van ondergeschikte delen zoals masten en stuurhut.

5. Het schip moet beschikken over een vuilwatertank en een vuilwaterpomp.

6. Het schip dient door de eigenaar permanent bewoond te worden.

De eigenaar dient zich in te schrijven als inwoner van de gemeente Oldambt. Bewoning is uitsluitend toegestaan door de eigenaar van het schip. Verhuur van het schip, voor tijdelijke of permanente bewoning, is niet toegestaan.

7. Staat van het schip

Verplicht onderhoud (buitenzijde) van het schip en de handhaving hiervan

1. Het exterieur van het schip verkeert zichtbaar in goede en verzorgde staat van onderhoud. Dit betekent dat het schip vrij is van roest, het schilderwerk van het schip in goede staat verkeert en het houtwerk van het schip conform oorspronkelijk gebruik beschermd is tegen weersinvloeden met lak of olie.

2. Het schip verkeert in werkbare / vaarbare staat. Dit betekent dat het schip zich, uitgezonderd in het geval van reparatiewerkzaamheden, op eigen (motor)kracht kan voort bewegen.

Verplichte aanmelding en overleg met de schouwcommissie bij verbouwing

Van verbouwing is sprake bij ingrepen die leiden tot een wezenlijke verandering in de verschijningsvorm en/of het volume van het schip.

De meest serieuze sanctie zou kunnen zijn intrekking van de ligplaatsvergunning. Dit artikel wordt opgenomen om te voorkomen dat historische schepen op termijn veranderen in 'woonarken op een historisch casco'. Dit artikel heeft enige overlap met het artikel **'Intrekking van de ligplaatsvergunning'**.

8. Het schip moet verzekerd zijn.

Uit de verzekeringspolis moet blijken dat schip verzekerd is tegen de kosten van het boven water brengen van het gezonken vaartuig, dan wel de kosten van het opruimen van de restanten van het vaartuig.

Uit de polis moet tevens blijken dat het schip verzekerd is tegen de aansprakelijkheid bij milieuverontreiniging.

9. Schippers ondertekenen een intentieverklaring voor deelname aan activiteiten

Toelichting: Van schippers met een ligplaatsvergunning voor de Tramhaven worden de volgende activiteiten verwacht:

- ambassadeur zijn van het eigen historische schip;
- beschikbaar stellen van een samenvatting van de cultuurhistorische beschrijving voor promotie activiteiten aan o.a. de Stichting Tramhaven Winschoten;
- deelname aan promotie activiteiten van de historische haven. (bijvoorbeeld een havenfeest of opendagen georganiseerd door de Stichting Tramhaven Winschoten).

B. Procedure voor aanmelding en beoordeling van historische schip

De gemeente Oldambt zal een openbare oproep plaatsen voor gegadigden die een ligplaats wensen in de historische haven in Winschoten. Gegadigden kunnen een ligplaatsvergunning aanvragen bij de gemeente. De aanvraag voor een ligplaats van een historische schepen kan uitsluitend worden ingediend door de juridisch eigenaar van het betreffende schip. Deze aanvraag dient vergezeld te gaan van de volgende documenten:

1. Bewijs van registratie als een Varend Monument in het register FVEN;
2. Een cultuurhistorische beschrijving van het schip;
3. Eigendomsbewijs van het schip;
4. Bewijs van verzekering van het schip;
5. Ondertekende Intentieverklaring

Nadere bepalingen:

1. Beslistermijn

Burgemeester en wethouders beslissen op een aanvraag voor een vergunning binnen acht weken nadat de aanvraag ontvangen is. (zie bepalingen in de Ligplaatsverordening). Gemeente vraagt binnen deze periode de schouwcommissie om een advies. De schouwcommissie geeft per ligplaatsaanvraag (c.q. schip) een advies aan het college. Het college kan de beslissingstermijn met 8 weken verdagen als daar reden toe is.

2. Ligplaatsvergunning is persoonsgebonden.

Ligplaatsenverordening, art. 6, 5^{de} lid stelt dat de ligplaatsvergunning persoonsgebonden is en wordt gesteld op de naam van de eigenaar van het woonschip. De houder van de ligplaatsvergunning kan college verzoeken om de vergunning over te schrijven (zelfde eigenaar/ander woonschip, zelfde woonschip/nieuwe eigenaar); alle bepalingen blijven van toepassing.

3. Ligplaatsvergunning kan worden ingetrokken.

De ligplaatsvergunning kan worden ingetrokken als niet meer wordt voldaan aan de criteria die door de gemeente Oldambt zijn gesteld ten aanzien van het verkrijgen van een ligplaatsvergunning in de historische haven in Winschoten. De intrekking van de vergunning is geregeld in artikel 10 van de Ligplaatsenverordening.

4. Uitzonderingsregel

Indien een schip een bijzonder (zeil)schip betreft met een unieke toegevoegde waarde en dat een interessante aanvulling biedt op de historische haven in Winschoten, dan kan het college op basis van een advies van de schouwcommissie van de criteria afwijken.

Instellingsbesluit Schouwcommissie Tramhaven Winschoten en aanstellingsbesluit leden van de schouwcommissie.

20-6-2018

De gemeente Oldambt wenst een historische haven te realiseren aan de Havenkade West en de Renselkade te Winschoten. Voor deze historische haven worden ligplaatsvergunningen afgegeven door de gemeente aan geselecteerde historische schepen. Deze schepen dienen te voldoen aan vastgestelde criteria om erkent te worden als 'passende' historische schepen in de historische setting en gewenst divers nautisch beeld/ensemble van de historische haven van Winschoten.

De gemeente stelt een adviescommissie in, te noemen 'schouwcommissie Tramhaven Winschoten'. De schouwcommissie heeft als taak om het college op basis van de vastgestelde criteria te adviseren over aanvragen om een schip als historisch schip aangemerkt te krijgen, dat passend is voor de historische haven te Winschoten.

Op voordracht van de Stichting Tramhaven Winschoten worden personen aangesteld als lid van de schouwcommissie.

De schouwcommissie bestaat uit tenminste 3 leden. Deze leden hebben voldoende kennis van historische scheepvaart(-typen) en van de lokale historische context van de Tramhaven in Winschoten. Een lid is afkomstig van of treedt op namens de Landelijke Vereniging tot Behoud van het Historisch Bedrijfsvaartuig, de LVBHB.

Als leden van de schouwcommissie zijn voorgedragen en worden benoemd

De heer Henk De Vrieze, namens de LVBHB

De heer Lex Tichelaar, directeur Scheepsreparatie Harlingen

De heer Jan Wiebe van Veen, directeur Noordelijk Scheepvaartmuseum